[DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE / COMMITTENTE]

[Settore / Ufficio – Indirizzo – PEC]

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 3, Allegato II.14 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Tipologia di consegna: ☐ totale ☐ parziale (verbale n. ___ di ___) ☐ in via d'urgenza / sotto riserva di legge

1. Dati dell'appalto

Oggetto dei lavori	[……]
Località / ubicazione	[……]
CUP / CIG	CUP: [……] CIG: [……]
Contratto	Rep. n. […] del [gg/mm/aaaa] – data di stipula/approvazione: [gg/mm/aaaa]
Importo contrattuale	€ [……] di cui oneri per la sicurezza € [……]
Durata contrattuale	[…] giorni naturali e consecutivi dalla data del presente verbale
Penale giornaliera	[……]

2. Soggetti intervenuti

Ruolo	Nominativo	Estremi nomina / note
RUP		
Direttore dei lavori		
Direttore operativo / ispettore		
Coordinatore sicurezza in esecuzione		
Esecutore (impresa)		P. IVA / C.F.:
Legale rappresentante / delegato		Procura / delega:
Direttore tecnico di cantiere		
Altri (subappaltatori, progettista, ecc.)		

3. Premesse

- Il RUP, con nota prot. n. […] del [gg/mm/aaaa], ha disposto la consegna dei lavori.
- Il termine di 45 giorni previsto dall'art. 3, comma 1, decorre dal [gg/mm/aaaa] e scade il [gg/mm/aaaa].
- Il direttore dei lavori ha comunicato all'esecutore, con preavviso, giorno e luogo della consegna con nota prot. n. […] del [gg/mm/aaaa], invitandolo a presentarsi con personale, attrezzature e materiali idonei al tracciamento.
- Per i lavori in zona sismica: estremi del deposito/autorizzazione sismica […] (verifica ex art. 1, comma 2, lett. f).

4. Operazioni di consegna

Il giorno [gg/mm/aaaa] alle ore [hh:mm], presso [luogo], il direttore dei lavori ha proceduto, in contraddittorio con l'esecutore, alla consegna dei luoghi e all'avvio dei lavori. Sono state eseguite e riconosciute le seguenti operazioni (art. 3, comma 8, lett. a):

Operazione	Esito / descrizione
Tracciamenti	
Accertamenti di misura	
Collocamento di sagome e capisaldi	
Condizioni e circostanze speciali locali riconosciute	

Per eventuali oneri di tracciamento già eseguito dalla stazione appaltante: […] (a carico dell'esecutore per verifica e completamento, art. 3, comma 2).

5. Aree, locali e mezzi d'opera

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, lett. b), si dà atto di quanto segue:

Aree e locali messi a disposizione	[……]
Disponibilità dei mezzi d'opera	[……]
Cave e discariche (ubicazione e capacità)	[……]
Aree di cantiere e depositi	[……]

6. Dichiarazione sullo stato dei luoghi

Le parti dichiarano, ai sensi dell'art. 3, comma 8, lett. c), che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

☐ Nessuna difformità riscontrata tra condizioni locali e progetto esecutivo.

☐ Differenze riscontrate: non si procede alla consegna; il direttore dei lavori ne riferisce immediatamente al RUP (art. 3, comma 10). Descrizione: […]

7. Documentazione verificata alla consegna

Elenco indicativo da adattare al caso concreto:

Documento	Presente	Estremi / note
Programma di esecuzione dei lavori e cronoprogramma	☐	
Piano di sicurezza (PSC / POS) e notifica preliminare	☐	
Regolarità contributiva (DURC) e documentazione obblighi verso i dipendenti	☐	
Garanzie e polizze assicurative	☐	
Autorizzazione/deposito sismico e titoli abilitativi	☐	
Comunicazione subappaltatori / subcontraenti	☐	
Altro: […]	☐	

8. Consegna parziale o d’urgenza (se ricorre)

In caso di consegna parziale, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell’ultimo verbale di consegna parziale (art. 3, comma 9). Per indisponibilità temporanea di aree o immobili, l’esecutore presenta il programma di esecuzione che preveda in via prioritaria le lavorazioni sulle aree disponibili.

Aree/immobili non ancora disponibili: […] Data presunta di disponibilità: [gg/mm/aaaa]

Lavorazioni da eseguire immediatamente (consegna d’urgenza), comprese le opere provvisionali: […]

9. Decorrenza e termine contrattuale

Dalla data del presente verbale decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori (art. 3, comma 2).

Data di consegna	[gg/mm/aaaa]
Termine di ultimazione	[gg/mm/aaaa] ([…] giorni naturali e consecutivi)

10. Dichiarazioni e riserve dell’esecutore

L’esecutore dichiara di accettare la consegna dei lavori e di impegnarsi a darvi inizio e a proseguirli nel rispetto del contratto, del capitolato speciale d’appalto e del programma di esecuzione.

☐ Nessuna riserva. ☐ Riserve: […]

Le eventuali richieste economiche connesse al ritardo nella consegna vanno formulate con riserva da iscrivere nel presente verbale (art. 3, comma 14).

11. Chiusura

Il presente verbale, letto e sottoscritto in contraddittorio, è redatto in [n.] copie ed è trasmesso al RUP dal direttore dei lavori (art. 3, comma 2).

Luogo e data: [……], [gg/mm/aaaa]

Il Direttore dei Lavori	**L’Esecutore**	**Per presa visione – il RUP**
(firma)	(firma)	(firma)

Allegati

- Verbale di tracciamento / rilievi e documentazione fotografica
- Documentazione di cui al punto 7
- [Altro]